

ПРОТОКОЛ № 20260400114959
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Б.

г. Владимир

01.06.2026 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата проведения очной части общего собрания: 21.04.2026 г. в 18:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Б (во дворе дома, у 1-ого подъезда).

В очной части собрания приняли участие 10 – ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 21.04.2026 г. по 25.05.2026 г. (до 23:00), по адресу: г.Владимир, ул. Студенческая, д. 6Б в почтовый ящик квартиры №79 (2 подъезд).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5657,40 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество бюллетеней голосования составило – 68 шт.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 3254,16 голосов или 57,52% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (5657,40 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Руд Майю Витальевну (собственник кв. 79, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/056/2013-749 от 26.07.2013 г.), выбрать секретарем общего собрания – Левкова Данилу Юрьевича (собственник кв. 48, на основании записи ЕГРН № 33-33/001-33/001/002/2016-59/2 от 18.01.2016 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.
2. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
3. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.
4. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
5. Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования, порядок оплаты и периодичность.
6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Руд Майю Витальевну (собственник кв. 79, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/056/2013-749 от 26.07.2013 г.), выбрать секретарем общего собрания – Левкова Данилу Юрьевича (собственник кв. 48, на основании записи ЕГРН № 33-33/001-33/001/002/2016-59/2 от 18.01.2016 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Руд Майю Витальевну (собственник кв. 79, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/056/2013-749 от 26.07.2013 г.), выбрать секретарем общего собрания – Левкова Данилу Юрьевича (собственник кв. 48, на основании записи ЕГРН № 33-33/001-33/001/002/2016-

59/2 от 18.01.2016 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Руд Майю Витальевну (собственник кв. 79, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/056/2013-749 от 26.07.2013 г.), выбрать секретарем общего собрания – Левкова Данилу Юрьевича (собственник кв. 48, на основании записи ЕГРН № 33-33/001-33/001/002/2016-59/2 от 18.01.2016 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3169,76	97,41%	0,00	0,00%	84,40	2,59%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2836,65	87,17%	82,90	2,55%	195,81	6,02%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Решили (постановили): Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2834,18	87,09%	188,40	5,79%	231,58	7,12%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому пункту повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.06.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,40 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.06.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,40 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2583,45	79,39%	253,50	7,79%	417,21	12,82%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому пункту повестки дня:

Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования, порядок оплаты и периодичность.

Предложено: Утвердить с 01.06.2026 г. перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества, не входящих в минимальный список (в перечень обязательных работ), утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290:

- «**вывоз снежной массы**» (автомобилем, вместимостью 8м3), с периодичностью – не более 16-ти (шестнадцати) раз в год (в зимний период);
- «**вывоз снежной массы**» (автомобилем, вместимостью 20м3), с периодичностью – не более 8-ми (восьми) раз в год (в зимний период);
- «**покраска ограждения, калиток, ворот**», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в 5 (пять) лет;
- «**нанесение парковочных линий**», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «**установка, украшение и демонтаж живой новогодней ели**» (высотой до 4м), с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «**организация проведения новогодних и иных мероприятий**», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «**организация проведения внеочередных общих собраний**», с периодичностью – не более 2-х (двух) раз в год.

Установить размер платы за предоставление дополнительных услуг в соответствии с калькуляцией, которая размещена на сайте ООО «Компания «Наш дом-3» (<https://nashdom3.ru>, разделе «О компании», «Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ в МКД»;

Оплату за предоставление дополнительных услуг осуществлять за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору на оплату дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД, путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Начисление целевого сбора осуществлять в месяце, следующем за месяцем, в котором была оказана дополнительная услуга.

Решили (постановили): Утвердить с 01.06.2026 г. перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества, не входящих в минимальный список (в перечень обязательных работ), утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290:

- «**вывоз снежной массы**» (автомобилем, вместимостью 8м3), с периодичностью – не более 16-ти (шестнадцати) раз в год (в зимний период);
- «**вывоз снежной массы**» (автомобилем, вместимостью 20м3), с периодичностью – не более 8-ми (восьми) раз в год (в зимний период);
- «**покраска ограждения, калиток, ворот**», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в 5 (пять) лет;
- «**нанесение парковочных линий**», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «**установка, украшение и демонтаж живой новогодней ели**» (высотой до 4м), с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;

- «организация проведения новогодних и иных мероприятий», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;

- «организация проведения внеочередных общих собраний», с периодичностью – не более 2-х (двух) раз в год.

Установить размер платы за предоставление дополнительных услуг в соответствии с калькуляцией, которая размещена на сайте ООО «Компания «Наш дом-3» (<https://nashdom3.ru>, разделе «О компании», «Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ в МКД»;

Оплату за предоставление дополнительных услуг осуществлять за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору на оплату дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД, путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Начисление целевого сбора осуществлять в месяце, следующем за месяцем, в котором была оказана дополнительная услуга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2300,90	70,71%	334,43	10,28%	618,84	19,02%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому пункту повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

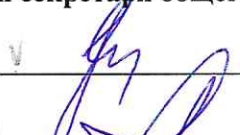
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2484,30	76,34%	41,10	1,26%	665,06	20,44%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: Лист подсчета голосов участвующих в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления в новой редакции.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Руд. М. В.

Секретарь собрания:  Леваков Д. Ю.